



ВИТЯГ
з Реєстру БУДІВЕЛЬНОЇ діяльності
щодо інформації про технічне обстеження
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документа: TO01:7299-3865-4488-3019

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	05/05-2025-ПД від 05.05.2025
Організація, що видала	ФОП СОПІТ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ (2800516313)
Сертифікований експерт	Сопіт Володимир Володимирович (АЕ 004778, АЕ 004609, АТ 007310, АЕ 004620, АЕ 007268, АЕ 005791)
Тип звіту	Звіт про проведення технічного обстеження будівель і споруд, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)
Тип обстеження	Попереднє
Тип висновку	Позитивний
Коротка рецензія	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Чернівецька обл., Чернівецький район, Великокучурівська територіальна громада, с. Великий Кучурів (станом на 01.01.2021), вулиця Головна, 20-А	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ (04418162) Юридична особа	67256, 80673724346	УКРАЇНА, Чернівецька обл., Чернівецький район, Великокучурівська територіальна громада, с. Великий Кучурів (станом на 01.01.2021), вулиця Головна , б. 1	є замовником	Не зазначено

Об'єкти будівництва

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації ____ кв. метрів, у тому числі пускового комплексу або черги ____ кв. метрів

(не зазначається для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури)

Об'єкт	ТЕП			
Великокучурівський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів ім. В. Бузенка Тип: Будівля Код ДКБС: 1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А	Показник	Значення	Примітка	За чергами п.к.
	Площа забудови, м2	2289.40		
	Загальна площа будівлі, м2	6443.20		
	Загальна площа приміщень, м2	6443.20		
	Корисна площа, м2	6443.20		
	Кількість поверхів, од	4	в тому числі технічне горище	

Відповідальні особи

№п/п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
------	--------	-----------------	--------------------	--	---------------------------------	--------------------------------

1	Експерт з Технічного обстеження	Сопіт Володимир Володимирович (АЕ 004778, АЕ 004609, АТ 007310, АЕ 004620, АЕ 007268, АЕ 005791)	+38(099)-038- 28-55	Наказ	05/05-2025	05.05.2025
---	---------------------------------------	---	------------------------	-------	------------	------------

Загальні дані у звіті

Територія, на якій розташований об’єкт, належить до району	
Розрахункова сейсмічність	
Рельєф ділянки	
Об’єкт розташований в зоні	
Вогнестійкість об’єкта	
Клас наслідків (відповідальності) об’єкта	
Дані про геологічні умови на цей час (наявні, відсутні)	
Проектна та робоча документація у замовника	

Попередні обстеження об’єкта

Інформацію не зазначено

Результати технічного обстеження

№п/п	Об’єкт	Назва та опис недоліку	Елементи будівлі	Можлива причина
------	--------	---------------------------	------------------	-----------------

Технічний паспорт

Інформацію не зазначено

Рекомендації щодо усунення недоліків

Інформацію не зазначено

Коментарі

Інформацію не зазначено

інженер		СОПІТ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)	
Відповідальна особа		Сопіт Володимир Володимирович	
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)	

Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.05.2025



Технічне обстеження

Реєстраційний номер

ТО01:7299-3865-4488-3019

Редакція документа

№ 1 від 7.05.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

07.05.2025

Перелік підписантів

1. СОПІТ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ ,інженер
2. Сопіт Володимир Володимирович ,Відповідальна особа

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Сопіт Володимир Володимирович

Експерт будівельний I категорії кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 004609

58013, м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194-А оф. 237, т.м. +38/099/0382855
E-mail: mvkcv@ukr.net

Замовник: Великокучурівська сільська рада

**Об'єкт: Великокучурівський заклад загальної середньої освіти I-III ступенів
ім. В. Бузенка Великокучурівської сільської ради Чернівецького району
Чернівецької області**

ВИСНОВОК

**з технічного обстеження стану даху закладу загальної середньої
освіти I-III ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради з
висновками щодо можливості монтажу на ньому сонячних панелей
потужністю 75 кВт з акумуляторною системою накопичення
ємністю 100 кВт. за адресом: вулиця Головна, 20-А, село Великий
Кучурів Чернівецького району Чернівецької області**

05/05-2025

Фізична особа - підприємець

В.В. Сопіт

Експерт
(сертифікат серія АЕ № 004609)

В. Сопіт

Примірник № 1

сторінок ____

м. Чернівці, 2025 р.

Інв. № подл.	Підп. та дата	Інв. № дубл.	Взам. інв. №	Підп. та дата

Висновок складений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Експерт

Володимир Сопіт

Кваліфікаційний сертифікат с. АЕ № 004609 від 25.05.2017 р.



Підп. та дата	Взам. інв. №	Інв. № дубл.	Підп. та дата										
Інв. № подп	Арк	Зм.	№ докум.	Підп.	Дата	05/05-2025-ПД				Літ	Аркуш	Аркушів	
	Розроб.		Сопіт В.В.		III25	Замовник: Великокучурівська сільська рада					2		
	Пров.										ФОП Сопіт Володимир Володимирович		
	Н. контр.										квал. сертиф. с. АЕ №004609		
	Затв.												

3MICT

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					05/05-2025	Арку
Лім	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат		3

ТЕХНІЧНИЙ ВИСНОВОК

1. ВСТУП

Технічний висновок про стан будівельних конструкцій, інженерних мереж закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради з висновками щодо можливості монтажу на ньому сонячних панелей потужністю 75 кВт з акумуляторною системою накопичення ємністю 100 кВт. за адресом: вулиця Головна, 20-А, село Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області виконано на підставі:

- договору на виконання робіт з обстеження;
- завдання на технічне обстеження;

Предмет обстеження – несучі і огорожуючі конструкції даху та інженерні мережі будівлі.

Мета обстеження – оцінка технічного стану будівельних конструкцій та інженерних мереж будівлі і визначення можливості влаштування дахової сонячної електростанції.

Виконано візуальне технічне обстеження будівельних елементів і конструкцій, вивчено наявну проектну та технічну документацію, надані рекомендації, щодо усунення виявлених недоліків.

Обстеження проводились згідно існуючих норм і загальноприйнятої методики у присутності Замовника.

Шляхом обстеження встановлено і оцінено технічний стан конструктивної системи об'єкта (будівельних конструкцій та основ) та інженерних систем.

Підп. і дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Підп. і дата	Инв. № подп.							
										05/05-2025	Арку
											4
Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат							

2. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження об'єкта проводяться з метою визначення фактичного стану несучих конструкцій даху, для їх підсилення та подальшого влаштування дахової сонячної електростанції та надання у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, та їх відповідність архітектурно-будівельним, санітарно-технічним та протипожежних нормам.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифікату серія АЕ № 004609 від 25.05.2017 р., відповідального виконавця окремих видів робіт та послуг, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури за напрямом – експертиза з технічного обстеження будівель і споруд.

Обстеження будівель та споруд проводиться у відповідності до таких нормативних документів:

- ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану»;
- СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009 «Правила оцінки фізичного зносу житлових будинків»;
- СТТУ БС 01-03 «Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт»;
- ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану будівельних сталевих конструкцій, що експлуатуються»;
- ДСТУ Б В.3.1-2:2016 «Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель та споруд»;
- ДСТУ-Н Б А.1.1-81:2008 «Основні вимоги до будівель і споруд»;
- ДСТУ-Н Б В.1.3-1:2009 «Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів»;
- ДБН В.1.2-6:2008 «Механічний опір та стійкість»;
- ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-10:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації»;
- ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»;
- ДБН В.2.6-162:2010. «Кам'яні та армокам'яні конструкції»;
- ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»;
- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.1.2-14-2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій основ.
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження та впливи», Київ, МРБУ, 2006 р.
- ДБН В.2.1-10:2018 Основи та фундаменти будівель та споруд. Основні положення ДП НДІБК – 2018р.
- ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції», Київ, МРБ України, 2011 р.
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі та споруди у складних інженерно-геологічних умовах» Київ, Мінрегіонбуд України, 2014 р.
- ДБН В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення». МЖКГУ. Київ, 2006 р.

Підп. і дата	– ДСТУ-Н Б А.1.1-81:2008 «Основні вимоги до будівель і споруд»; – ДСТУ-Н Б В.1.3-1:2009 «Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів»; – ДБН В.1.2-6:2008 «Механічний опір та стійкість»; – ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;				
	Взам. инв. №	- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; - ДБН В.1.2-10:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму та вібрації»; - ДБН В.2.1-10:2018 «Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення»; - ДБН В.2.6-162:2010. «Кам'яні та армокам'яні конструкції»; - ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - ДБН В.1.2-14-2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій основ.			
Инв. № дубл.		- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження та впливи», Київ, МРБУ, 2006 р. - ДБН В.2.1-10:2018 Основи та фундаменти будівель та споруд. Основні положення ДП НДІБК – 2018р. - ДБН В.2.6-98:2009 «Бетонні та залізобетонні конструкції», Київ, МРБ України, 2011 р. - ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі та споруди у складних інженерно-геологічних умовах» Київ, Мінрегіонбуд України, 2014 р. - ДБН В.1.2-3:2006 «Прогини і переміщення». МЖКГУ. Київ, 2006 р.			
	Підп. і дата				
Инв. № подл					
	05/05-2025 Арку 5				
Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	

- ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану. Київ ДП «УкрНДНЦ», 2017 р.
- ДСТУ Б В.3.1-2:2016. «Ремонт та підсилення несучих та огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель та споруд». Київ. ДП «УкрНДНЦ», 2017р.
- ДСТУ Б В.2.1-30:2014 ДСТУ Б В.2.1-30:2014 Ґрунти. Методи вимірювань деформацій основ будинків та споруд (ГОСТ 24846-81).
- ДСТУ Б В.2.7-220:2009 «Бетони. Визначення міцності методами неруйнівного контролю».
- ДСТУ Б В.2.2-224:2009 «Бетони. Правила контролю міцності».
- ДСТУ Б В.2.7-226:2009 «Бетони. Ультразвуковий метод визначення міцності.
- Стандарт житлово-комунального господарства України СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 «Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків».
- Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005року №76.
- М.Н. Губій, Р.М. Ахмеднабієв Проектування ремонту і підсилення будівель та споруд із застосуванням сучасних матеріалів і технологій. ПП Харченко А.М., м. Харків, 2007р.

Земельна ділянка закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області знаходиться по вул. Головній, 20-А в селі Великий Кучурів, і розташована в центральній частині населеного пункту. Вона межує: з північної сторони – з землями житлової та громадської забудови і землями сільськогосподарського призначення, з південної сторони – землі житлової та громадської забудови, з західної сторони – вул. Головна, зі східної сторони – землі житлової та громадської забудови.

Будівельно - кліматична зона III А

Швидкісний напір вітру 50 кг/м^2

Розрахункова зимова температура повітря - 20°C

Середня температура опалювального періоду $0,2^{\circ}\text{C}$

Зимова розрахункова температура для вентиляції 20°C (-9°C)

Середня місячна відносна вологість повітря найбільш холодного місяця 80%

Сейсмічність ділянки 6 балів.

Підп. і дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Підп. і дата	Инв. № подп	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Літ</td><td>Зм.</td><td>№ докум.</td><td>Підп.</td><td>Дат</td></tr></table>											Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат
Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат																
– землі житлової та громадської забудови, з західної сторони – вул. Головна, зі східної сторони – землі житлової та громадської забудови. Будівля знаходиться в наступних природно-кліматичних умовах: Будівельно - кліматична зона III А Глибина промерзання ґрунту 0,8 м Швидкісний напір вітру 50 кг/м² Нормативна снігове навантаження 132 кг/м² Розрахункова зимова температура повітря - 20°C Температура повітря найбільш холодної доби - 25 °C Середня температура опалювального періоду 0,2°C Літня розрахункова температура для вентиляції +25,6°C Зимова розрахункова температура для вентиляції 20°C (-9°C) Тривалість опалювального періоду 175 днів Середня місячна відносна вологість повітря найбільш холодного місяця 80% Середня місячна відносна вологість повітря найбільш жаркого місяця 55% Сейсмічність ділянки 6 балів.																				
05/05-2025																				
6																				
Арку																				

4. Загальна характеристика об'єкта обстеження

Наявність технічної документації – технічний паспорт, складений 26 грудня 2017 р.

Наявність проектної документації – документація наявна.

Наявність інженерних вишукувань – документація відсутня.

Рік побудови – 1991 р.

Відомості про попереднє обстеження, реконструкцію, капітальний ремонт – відомості відсутні.

На час обстеження будівля експлуатується.

Будівля, чотирьох-поверхова, квадратної форми в плані з розмірами 47,64 м *47,17 м.

Висота приміщень поверхів:3,00 м.

Ступінь вогнестійкості – III.

Загальна площа приміщень – 6443,20 м².

Площа забудови – 1 746,00 м².

Будівельний об'єм – 23 047,20 м³.

Конструктивна характеристика:

За конструктивним типом будівлі – каркасні.

Фундаменти – стрічкові залізобетонні (бетон кл. В7.5). Категорія відповідальності – А.

Стіни – керамічна цегла марки КРПв – 1/100/1650/25 ДСТУ Б В.2.7-61-97. Категорія відповідальності – А.

Перекриття – залізобетонні панелі.

Вікна – металопластикові. Категорія відповідальності – В.

Двері – металопластикові. Категорія відповідальності – В.

Покрівля – шатрова, профнастил. Конструкція даху дерев'яна, розкосного типу. Категорія відповідальності – Б.

Підлоги – дерево, плитка, лінолеум. Категорія відповідальності – В.

Зовнішні та внутрішні опорядження – штукатурка, фарбування.

Вимощення території – асфальтобетон.

Інженерні мережі:

Електропостачання – підключення до міських мереж;

Водопостачання – шахтна криниця;

Каналізація – локальні очисні споруди;

Опалення – автономна котельня.

5. Методика виконання робіт з обстеження

Технічне обстеження об'єкта включає в себе наступні етапи:

- ознайомлення з існуючою документацією;
- вивчення фактичних умов експлуатації об'єкта та виявлення порушень правил експлуатації;
- виявлення дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій та елементів;
- інструментальні заміри величин виявлених дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій;
- проведення фотозйомки будівель (фасади, загальні вигляди і ін.), та виявлених пошкоджень;
- визначення технічного стану об'єкта;

Покрівля – шатрова, профнастил. Конструкція даху дерев'яна, розкосного типу.	Підлоги – дерево, плитка, лінолеум. Категорія відповідальності – В.	Зовнішнє та внутрішнє опорядження – штукатурка, фарбування.	Вимощення території – асфальтобетон.	Інженерні мережі:	Електропостачання – підключення до міських мереж;	Водопостачання – шахтна криниця;	Каналізація – локальні очисні споруди;	Опалення – автономна котельня.
5. Методика виконання робіт з обстеження Технічне обстеження об'єкта включає в себе наступні етапи: - ознайомлення з існуючою документацією; - вивчення фактичних умов експлуатації об'єкта та виявлення порушень правил експлуатації; - виявлення дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій та елементів; - інструментальні заміри величин виявлених дефектів та пошкоджень будівельних конструкцій; - проведення фотозйомки будівель (фасади, загальні вигляди і ін.), та виявлених пошкоджень; - визначення технічного стану об'єкта;								
Підп. і дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Підп. і дата	Инв. № подп	05/05-2025			
Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	7			

- розроблення у разі необхідності рекомендацій щодо усунення виявлених відхилень;
- складання технічного висновку за результатами обстеження.

Технічний стан об'єкта, будівельної конструкції, інженерної системи – сукупність значень показників, що характеризують експлуатаційну придатність об'єкта (конструкції), у порівнянні з їх гранично допустимими значеннями.

В процесі візуального обстеження конструкцій збирається інформація про їх будову та склад, технічний стан і наявність видимих дефектів, таких як:

- тріщини;
- відшарування захисних шарів;
- відколи та випадання окремих частин конструкцій;
- розшарування матеріалів конструкцій;
- корозійне руйнування сталевих закладних деталей та арматури залізобетонних конструкцій;
- прогини, випинання та нерівномірні осадки несучих конструкцій;
- замочування, хімічне розкладання, вивітрювання будівельних матеріалів конструкцій тощо.

Визначаються нові деформації і пошкодження, загальна картина деформацій і ушкоджень та можлива тенденція їх подальшого розвитку.

Технічний стан об'єкта оцінюють в залежності від технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій шляхом віднесення його (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення і оцінки технічного стану») до однієї з чотирьох категорій технічного стану. Класифікацію стану основних несучих конструкцій та будівлі в цілому виконано на підставі таблиці 1.1.:

Таблица 1.1

№	Стан конструкції	Характеристика стану
1	Нормальний Категорія «1»	Конструкція чи елемент перебуває у працездатному стані. Відсутні дефекти та пошкодження, що перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність або довговічність. Виконуються вимоги чинних норм та проектної документації. Відсутня потреба у ремонтно-відновлювальних роботах.
2	Задовільний Категорія «2»	Задовольняються вимоги чинних норм по граничним станам I групи (міцності), вимоги норм по II групі граничних станів можуть бути порушені. Є дефекти та пошкодження, які можуть зменшити довговічність конструкції. Необхідні заходи щодо ремонтно-відновлювальних робіт.
3	Непридатний для нормальної експлуатації Категорія «3»	Порушено вимоги чинних норм, але відсутня небезпека обвалення конструкцій. Конструкція перевантажена або є дефекти та пошкодження, що свідчать про зниження її здатності, що несе. Порушуються вимоги норм щодо деформацій конструкцій, що допускаються. За окремими елементами недостатня міцність перерізів на постійні та тимчасові навантаження. Потрібно посилення та відновлення експлуатаційних властивостей.
4	Аварійний Категорія «4»	Те саме, що й у стані 3. Але на підставі перевірочних розрахунків та аналізу дефектів та пошкоджень не можна гарантувати цілісність конструкції на час посилення.

Залежно від наслідків, які можуть бути викликані відмовою, розрізняють три категорії відповідальності конструкцій та їх елементів:

А – конструкції та елементи, відмова яких може призвести до непридатності до експлуатації будівлі (споруди) або її частини.

					05/05-2025	Архив
Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат		8

Обстеження конструкцій здійснювалося на підставі даних візуального огляду з використанням найпростіших вимірювальних інструментів.

[illegible]

[illegible]

7. Рекомендації

Проаналізувавши фактичний стан будівельних конструкцій, інженерних мереж та планувальних рішень будівлі Великокучурівського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів на можливість влаштування дахової сонячної електростанції потужністю 75 кВт з акумуляторною системою накопичення ємністю 100 кВт за адресою: Чернівецька обл., Чернівецький район, Великокучурівська територіальна громада, с. Великий Кучурів (станом на 01.01.2021) , вулиця Головна, 20-А, враховуючи, що проектними рішеннями передбачається влаштування дахової сонячної електростанції, площею 258,40 м², рекомендується:

1. В місцях кріплення конструкцій обробити поліуретановою мастикою (в колір покрівлі).

2. Всі дерев'яні конструкції даху просочити антипіренами та антисептиками.

3. Проектною документацією на передбачити виконання вимог:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення";
- ДБН В.2.2-3:2018 "Заклади освіти"
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат	05/05-2025				
					Арку				
					11				

8. Висновки

За результатами технічного обстеження об'єкту в цілому, його технічний стан несучих та огорожувальних конструкцій оцінюється як **задовільний, категорії технічного стану 2.**

Вивчивши та проаналізувавши об'ємно-планувальні, конструктивні рішення даху визначено можливість влаштування дахової сонячної електростанції потужністю **75 кВт з акумуляторною системою накопичення ємністю 100 кВт Великокучурівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів за адресою: вулиця Головна, 20-А, село Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.**

Конструкція даху не потребує підсилення, влаштування дахової сонячної електростанції площею 258,4 м² є можливим.

На підставі вищевикладеного можна зробити наступні висновки: **дах не потребує реконструкції.** Доцільність технічних і організаційних рішень повинна бути спеціально обґрунтована в майбутньому робочому проекті і базуватись на досвіді будівництва та експлуатації аналогічних об'єктів. Рівень рішень повинен забезпечити працездатний стан будівлі, тобто бути достатнім для пристосування, підтримання і забезпечення стану, за якого об'єкт виконуватиме всі свої функції, зберігаючи при цьому допустимий рівень ризику.

В експлуатаційному режимі повинен підтримуватись справний стан будівлі, тобто такий стан, за якого вона виконуватиме всі передбачені функції, при цьому на об'єкті регулярно здійснюватимуться ремонтно – профілактичні роботи. При проектуванні благоустрою території спеціальними конструктивними і планувальними рішеннями необхідно виключити можливість локального замочування ґрунтової основи будівлі.

Рекомендується розробити проектну документацію і погодити її в установленому порядку.

Експерт



В. В. Сопіт

Підп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Підп. и дата	Инв. № подл.

										05/05-2025	Арку
Літ	Зм.	№ докум.	Підп.	Дат							12

ВІТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 110810967
Дата, час формування: 17.01.2018 09:45:55
Витяг сформовано: Мінтенко Василь Георгійович, Великокучурівська сільська рада
Сторожинецького району, Чернівецька обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 26203733, дата і час реєстрації заяви: 09.01.2018 10:53:44, заявник: Великокучурівська сільська рада

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1462770673245
Об'єкт нерухомого майна: Будівля закладу освіти, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: Будівля закладу освіти "Школа" літ. "А" загальною площею приміщень 6443,20 м.кв.: Котельні літ. "Б", загальною площею 215,00 кв.м.
Адреса: Чернівецька обл., Сторожинецький р., с. Великий Кучурів, вулиця Головна (вулиця Леніна), будинок 20-А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 24409221

Дата, час державної реєстрації: 09.01.2018 10:53:44
Державний реєстратор: Мінтенко Василь Георгійович, Великокучурівська сільська рада
Сторожинецького району, Чернівецька обл.
Підстава виникнення права власності: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: 351740, виданий 08.05.2012, видавник: Відділ у Сторожинецькому районі Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області; серія та номер: 15-04/2016, виданий 25.01.2016, видавник: Великокучурівська сільська рада
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39228104 від 17.01.2018 09:33:08, Мінтенко Василь Георгійович, Великокучурівська сільська рада
Сторожинецького району, Чернівецька обл.
Форма власності: власність територіальних громад
Розмір частки: 1/1
Власники: Великокучурівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04418162

Витяг сформував:





ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 351740

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Великокучурівська загальноосвітня школа I-III ступенів

(назва юридичної особи та

Великокучурівської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області

її місцезнаходження — адреса)

Чернівецька область, Сторожинецький район, с. Великий Кучурів

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення від 27 грудня 2011р. № 171-11/11 11 сесії 6 скликання

(назва органу, дата і номер рішення)

Великокучурівської сільської ради

є постійним користувачем земельної ділянки площею

1,1283 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована Чернівецька область, Сторожинецький район,

(адреса — вулиця, населений пункт,

с. Великий Кучурів, вул. Головна, буд. 20-А

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки 03.02-для будівництва та обслуговування

будівель закладів освіти

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у відділі Держкомзему

у Сторожинецькому районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 732458203000031

Голова Великокучурівської сільської ради

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)



[Signature]
(підпис)

М. І. Євчук
(прізвище)

відділу Держкомзему у Сторожинецькому районі

(назва державного органу земельних ресурсів)

[Signature]
(підпис)

І. І. Митрофан
(прізвище)

08 травня 2012 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

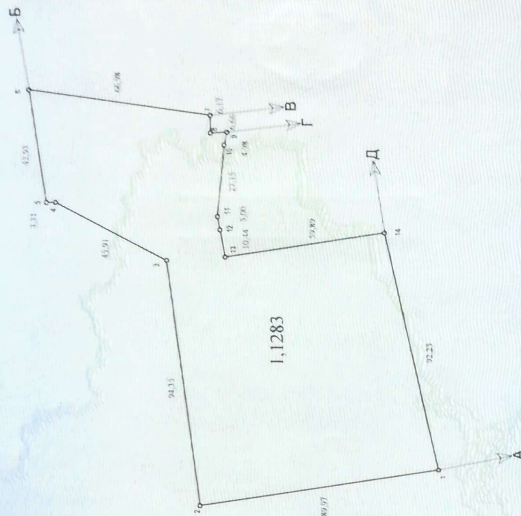
План меж земельної ділянки

Кадастровий номер
земельної ділянки

7324582000.02.003.0608

ОПИС МЕЖ

- А до Б земель сільської ради (вулиця)
- Б до В земель сільської ради (стежка)
- В до Г земель сільської ради (дорога)
- Г до Д земель дитячого садочка
- Д до А земель сільської ради (будинки культури)



Масштаб 1: 2000

Приватний підприємець
МАКОВЕЙЧУК МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

59000, м. Сторожинець, вул. Річкова, 6а,
тел. 050 666-39-37, 067 676-84-62

Інвентарний № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на Школу
об'єкт нерухомого майна

по вул.(пров) Головна, 20-А

місто, селище (село) Великий Кучурів

Замовник Великокучурівська сільська рада
власник, користувач, довірена особа

Квартал № _____

20 17 рік

ПРИВАТНИЙ ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАКОВЕЙЧУК МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ

Область Чернівецька

Район Сторожинецький

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК

Школа

(призначення)

№ 20 А вулиця Головна місто (селище, село) Великий Кучурів

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізична особа або найменування юридична особа)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Великокучурівська сільська рада	Чернівецька обл., Сторожинецького р-н с. Великий Кучурів. код.04418162.

Паспорт виготовлено за
станом на
«26» грудня 2017 р.

Керівник суб'єкта
господарювання

М.І.Маковейчук

Виконав

серія АЕ №002218

кваліфікаційний сертифікат

М.І. Маковейчук



**Зведений акт
вартості будинків, господарських будівель та споруд**

місто(селище, село) Великий Кучурів, вулиця (провулок, площа) Головна будинок №20 А
власники: Великокучурівська сільська рада

№ з/п	Лит. або № за планом	Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)	Вартість за станом на:			
			20 р.		20 р.	
			Заміщення (баланс.)	Інвентаризаційна	Заміщення (баланс.)	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7
1	A-IV	Школа				
2	Пд	Підвал				
3	Вх/пд	Вхід в підвал				
4	Вх/пд1	Вхід в підвал				
5	Вх/пд2	Вхід в підвал				
6	Вх/пд3	Вхід в підвал				
7	a	Ганок з козирком				
8	a1	Ганок з козирком				
9	a2	Ганок з козирком				
10	a3	Ганок з козирком				
11	a4	Ганок з козирком				
12	a5	Прямок				
13	a6	Прямок				
14	a7	Прямок				
15	a8	Прямок				
16	a9	Прямок				
17	Б-І	Котельня				
18	б	Ганок з козирком				
19	Тп	Трансформаторна підстанція				
20	№1	Хвіртка				
21	№2	Хвіртка				
22	№3	Хвіртка				
23	№4	Ворота				
24	№5	Огорожа				
25	№6	Вигрібна яма				
26	№7	Вигрібна яма				
27	№8	Вигрібна яма				
28	№9	Вигрібна яма				
29	№10	Вигрібна яма				
30	№11	Вигрібна яма				
31	№12	Вигрібна яма				
32	№13	Вигрібна яма				
33	№14	Криниця				
34	№15	Димова труба				
35	№16	Підпірна стінка				
36	I	Вимощення				



" 20 р	Вартість	Заміщення (балансова)	М. П. /підпис/
		Інвентаризаційна	
" 20 р	Вартість	Заміщення (балансова)	М. П.
		Інвентаризаційна	/підпис/
" 20 р	Вартість	Заміщення (балансова)	М. П.
		Інвентаризаційна	/підпис/

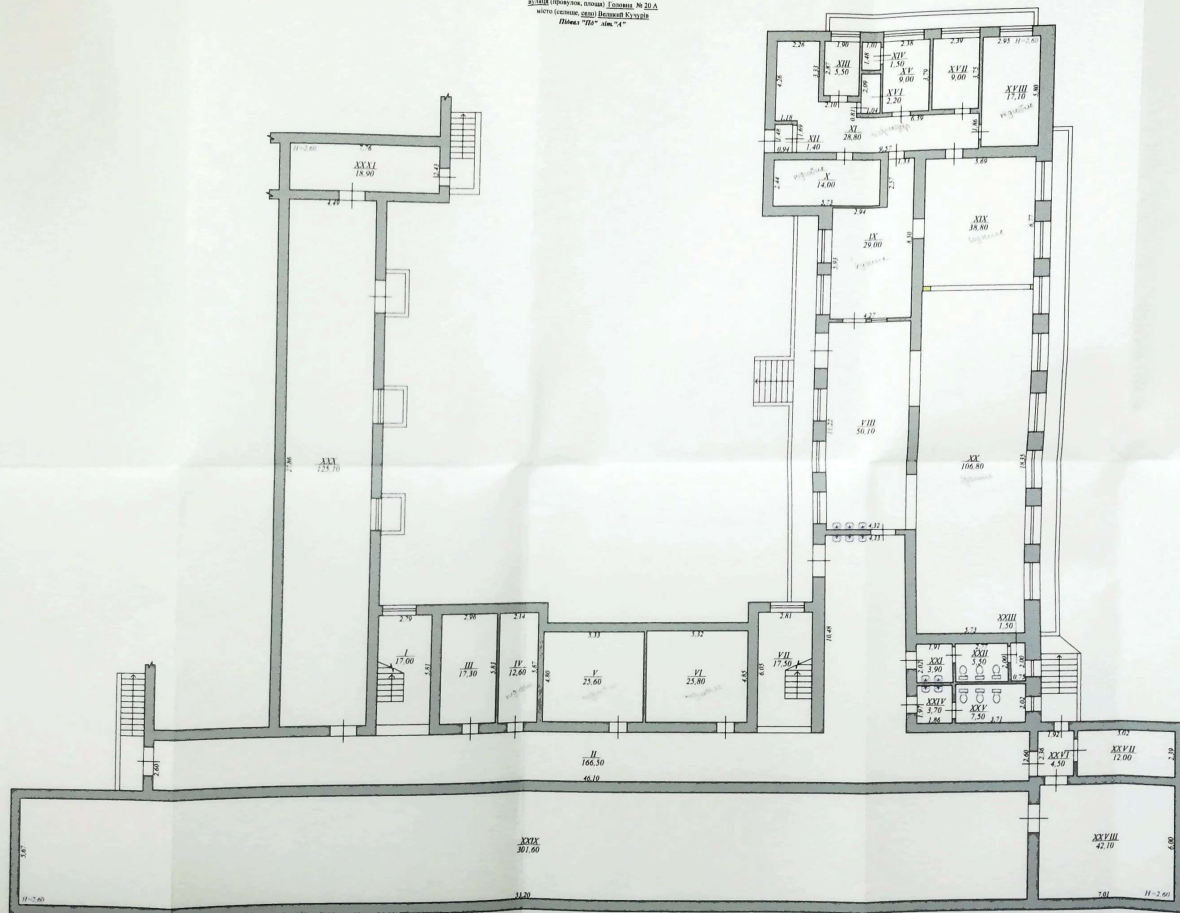
ШКОЛА
вулиця (провулок, площа) Головна № 20 А
місто (селище, село) Великий Кучурів



Масштаб 1:500

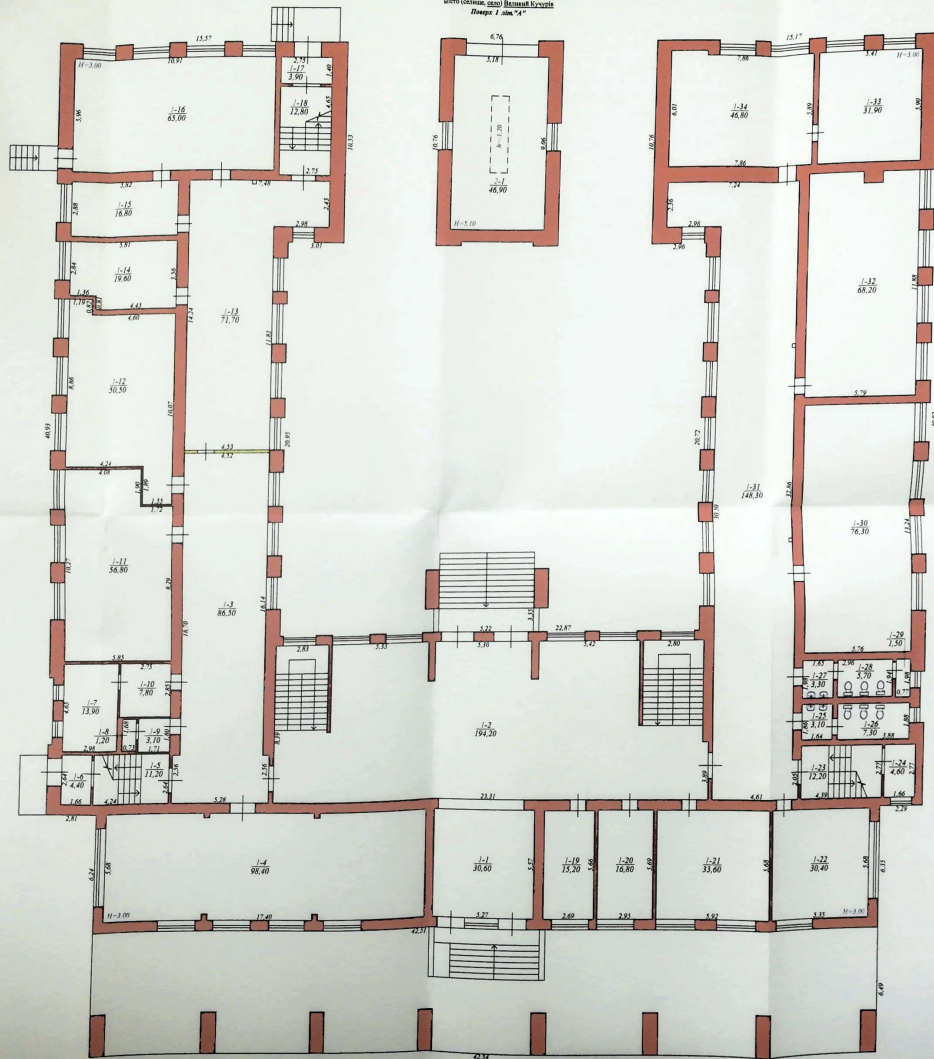
Літра за планом		Назва будинку, допоміжних будівель та споруд	Експлікація					Тп	Трансформаторна під-ста	30.00				
			Площа земельної ділянки, в т.ч.											
			Загальна площа	Під будинком, допоміжними будівлями та спорудами			Під зеленими насадженнями							Під дорогами (тераси) експерти
				Усього	Під будинком	Під хатинками								
				Під житловими будівлями та споруд.				№1-23	Хайрука					
								№4	Ворота					
								№5	Огорожа					
								№6-13	Витрібні лам					
								№14	Криниця					
								№15	Димова труба					
A-IV	Школа		2591,80	2289,40				№16	Пішірні стіни					
B-I	Котельня		272,40					1	Вимощення					

ПЛАН
поверхи промышленного здания
ИЗДАНИЕ
Эксп. № 10/100 (архитект. отдел) Госплана № 211 А
вместе с чертежом: отдел Вспомог. Эксп. № 10/100
План № 10/100, стр. 4

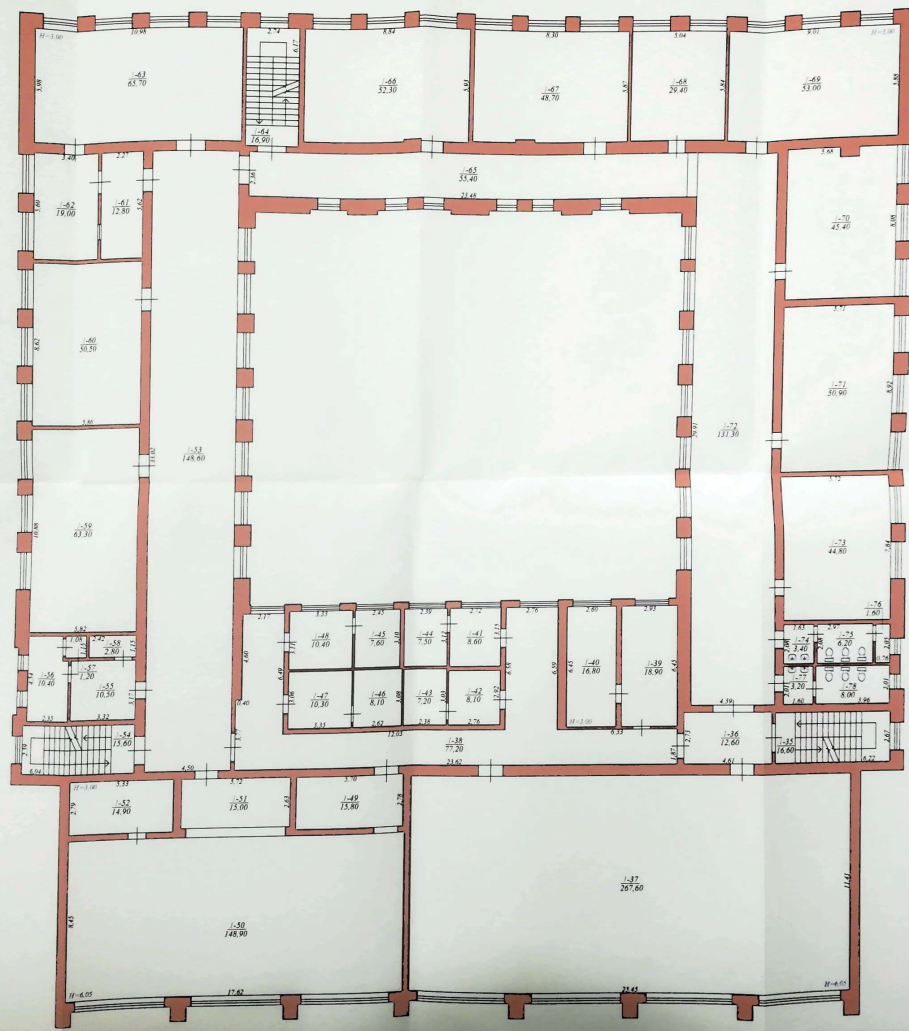


Масштаб 1:100

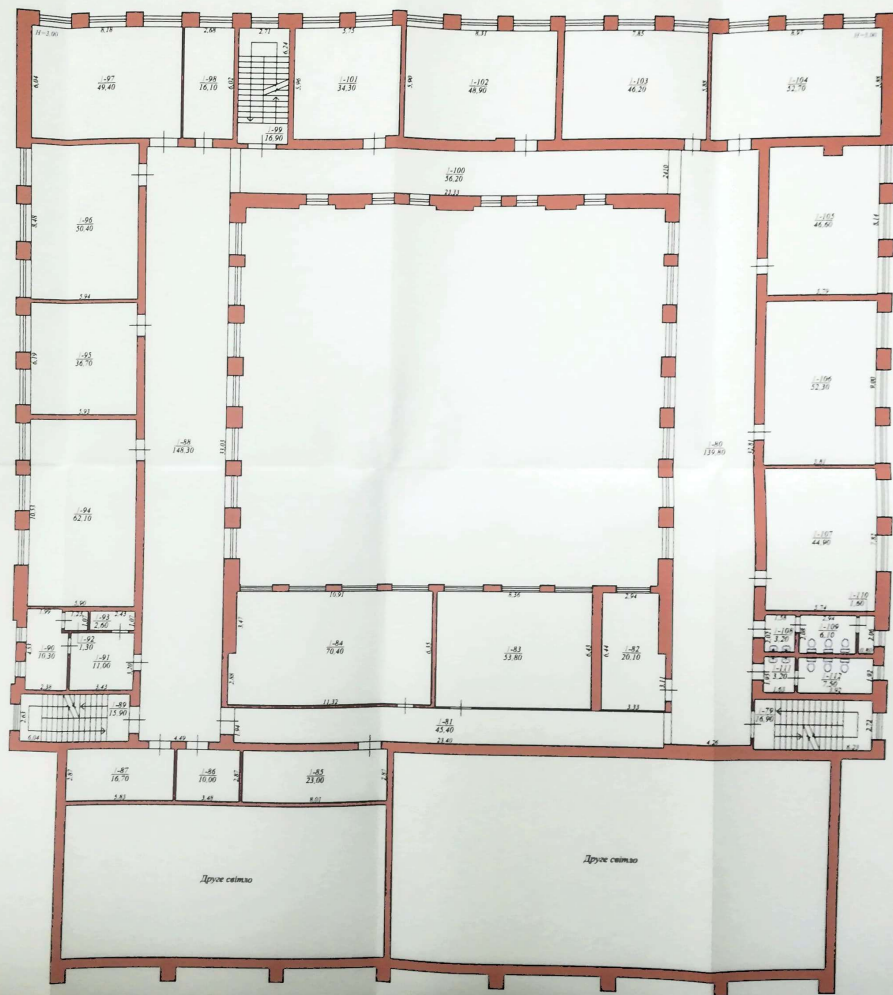
ПЛАН
поверхи городского здания
по плану (проектирование) Голландия, № 20 А
много (состав, состав) Витный Кувин
План 1:100 "4"



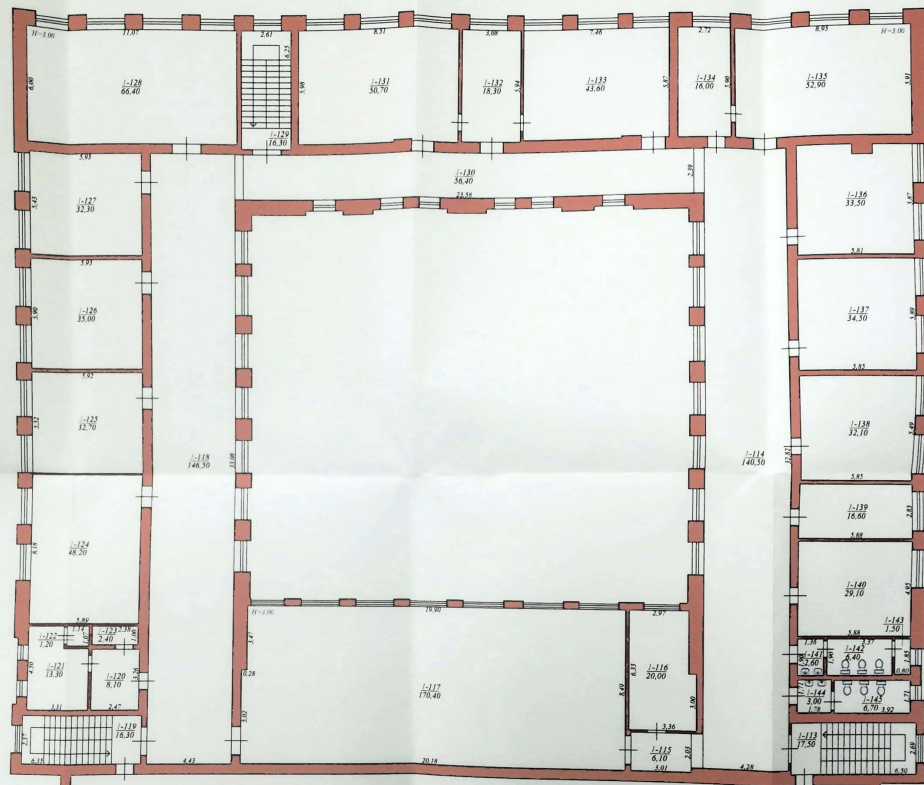
ПЛАН
подвального помещения
общ. назначения
в здании (здании, помещении) Гостиница № 20.А
на территории (территории, территории) Восточной Калужской
Полыны № 10, кв. 10



ПЛАН
поверхи торгового здания
наименование: **Торговый центр "Солнечный"**
адрес: (примечание: площадь) **Солнечный, № 20, А**
материал: (материал) **Бетон, кирпич**
Площадь: **10,0 кв. м**



ПЛАН
поверхи городского здания
наименование (проектируемое, существующее) Гор.здание № 20 А
место (наименование, адрес) Районный Кухарев
Площадь 77 кв.м, 74"



Гор.здание

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку « школи» 20 А літера "А" вулиця
(провулок, площа) Головна місто (селище, село) Великий Кучурів

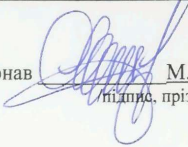
Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (м ²)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самостійно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
					корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пд	1	I	Сх.клітина	17,00	17,00		17,00				
		II	Коридор	166,50	166,50		166,50				
		III	Щитова	17,30	17,30		17,30				
		IV	Підсобне	12,60	12,60		12,60				
		V	Підсобне	25,60	25,60		25,60				
		VI	Підсобне	25,80	25,80		25,80				
		VII	Сх.клітина	17,50	17,50		17,50				
		VIII	Їдальня	50,10	50,10		50,10				
		IX	Кухня	29,00	29,00		29,00				
		X	Підсобне	14,00	14,00		14,00				
		XI	Коридор	28,80	28,80		28,80				
		XII	Тамбур	1,40	1,40		1,40				
		XIII	Кабінет	5,50	5,50		5,50				
		XIV	Вбиральня	1,50	1,50		1,50				
		XV	Кабінет	9,00	9,00		9,00				
		XVI	Вбиральня	2,20	2,20		2,20				
		XVII	Кабінет	9,00	9,00		9,00				
		XVIII	Підсобне	17,10	17,10		17,10				
		XIX	Кухня	38,80	38,80		38,80				
		XX	Їдальня	106,80	106,80		106,80				
		XXI	Умивальник	3,90	3,90		3,90				
		XXII	Вбиральня	5,50	5,50		5,50				
		XXIII	Комора	1,50	1,50		1,50				
		XXIV	Умивальник	3,70	3,70		3,70				
		XXV	Вбиральня	7,50	7,50		7,50				
		XXVI	Коридор	4,50	4,50		4,50				
		XXVII	Комора	12,00	12,00		12,00				
		XXVIII	Коридор	42,10	42,10		42,10				
		XXIX	Тір	301,60	301,60		301,60				
		XXX	ПРУ	125,10	125,10		125,10				
		XXXI	Коридор	18,90	18,90		18,90				
		Разом по підвалу літ. «А»:		1121,80	1121,80		1121,80				
I	1	1	Коридор	30,60	30,60		30,60				
		2	Хол	194,20	194,20		194,20				
		3	Коридор	86,50	86,50		86,50				
		4	Бібліотека	98,40	98,40		98,40				
		5	Сх. клітина	11,20	11,20		11,20				
		6	Тамбур	4,40	4,40		4,40				
		7	Буфет	13,90	13,90		13,90				
		8	Комора	1,20	1,20		1,20				
		9	Коридор	3,10	3,10		3,10				
		10	Коридор	7,80	7,80		7,80				
		11	Клас	56,80	56,80	56,80					
		12	Клас	50,50	50,50	50,50					
		13	Коридор	71,70	71,70		71,70				
		14	Кабінет	19,60	19,60		19,60				
		15	Комора	16,80	16,80		16,80				
		16	Клас	65,00	65,00	65,00					
		17	Тамбур	3,90	3,90		3,90				
		18	Сх. клітина	12,80	12,80		12,80				

		19	Кабінет	15,20	15,20	15,20				
		20	Кабінет	16,80	16,80	16,80				
		21	Кабінет	33,60	33,60	33,60				
		22	Кабінет	30,40	30,40	30,40				
		23	Сх. клітина	12,20	12,20	12,20				
		24	Тамбур	4,60	4,60	4,60				
		25	Умивальник	3,10	3,10	3,10				
		26	Вбиральня	7,30	7,30	7,30				
		27	Умивальник	3,30	3,30	3,30				
		28	Вбиральня	5,70	5,70	5,70				
		29	Комора	1,50	1,50	1,50				
		30	Клас	76,30	76,30	76,30				
		31	Коридор	148,30	148,30	148,30				
		32	Клас	68,20	68,20	68,20				
		33	Кабінет	31,90	31,90	31,90				
		34	Клас	46,80	46,80	46,80				
2	1		Гараж	46,90	46,90	46,90				
			Разом по I поверху літ.«А»:	1300,50	1300,50	363,60	936,90			
II	1	35	Сх. клітина	16,60	16,60	16,60				
		36	Коридор	12,60	12,60	12,60				
		37	Спортзал	267,60	267,60	267,60				
		38	Коридор	77,20	77,20	77,20				
		39	Кабінет	18,90	18,90	18,90				
		40	Кабінет	16,80	16,80	16,80				
		41	Роздягальня	8,60	8,60	8,60				
		42	Роздягальня	8,10	8,10	8,10				
		43	Роздягальня	7,20	7,20	7,20				
		44	Роздягальня	7,50	7,50	7,50				
		45	Роздягальня	7,60	7,60	7,60				
		46	Роздягальня	8,10	8,10	8,10				
		47	Роздягальня	10,30	10,30	10,30				
		48	Роздягальня	10,40	10,40	10,40				
		49	Коридор	15,80	15,80	15,80				
		50	Спортзал	148,90	148,90	148,90				
		51	Коридор	15,00	15,00	15,00				
		52	Комора	14,90	14,90	14,90				
		53	Коридор	148,60	148,60	148,60				
		54	Сх.клітина	15,60	15,60	15,60				
		55	Комора	10,50	10,50	10,50				
		56	Комора	10,40	10,40	10,40				
		57	Комора	1,20	1,20	1,20				
		58	Комора	2,80	2,80	2,80				
		59	Клас	63,30	63,30	63,30				
		60	Клас	50,50	50,50	50,50				
		61	Мед.кабінет	12,80	12,80	12,80				
		62	Мед.кабінет	19,00	19,00	19,00				
		63	Клас	65,70	65,70	65,70				
		64	Сх. клітина	16,90	16,90	16,90				
		65	Коридор	55,40	55,40	55,40				
		66	Клас	52,30	52,30	52,30				
		67	Клас	48,70	48,70	48,70				
		68	Клас	29,40	29,40	29,40				
		69	Клас	53,00	53,00	53,00				
		70	Клас	45,40	45,40	45,40				
		71	Клас	50,90	50,90	50,90				
		72	Коридор	131,30	131,30	131,30				
		73	Клас	44,80	44,80	44,80				
		74	Умивальник	3,40	3,40	3,40				
		75	Вбиральня	6,20	6,20	6,20				
		76	Комора	1,60	1,60	1,60				
		77	Умивальник	3,20	3,20	3,20				
		78	Вбиральня	8,00	8,00	8,00				
			Разом по II поверху літ.«А»:	1623,00	1623,00	920,50	702,50			

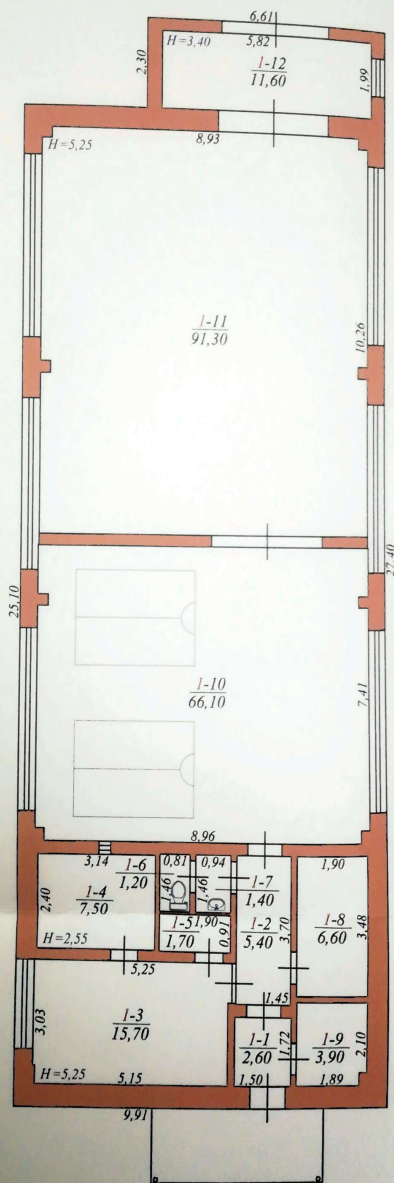
[illegible]

		142	Вбиральня		6,40	6,40		6,40				
		143	Комора		1,50	1,50		1,50				
		144	Умивальник		3,00	3,00		3,00				
		145	Вбиральня		6,70	6,70		6,70				
			Разом по IV поверху літ. «А»:		1177,10	1177,10	678,00	499,10				
			Разом по літ. «А»:		6443,20	6443,20	2610,80	3832,40				

26 грудня 2017 р.

Виконав  М.І.Маковейчук
підпис, прізвище/

ПЛАН
поверхів громадського будинку
котельня
вулиця (провулок, площа) Головна № 20 А
місто (селище, село) Великий Кучурів
Поверх І літ. "Б"



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку «котельні» № 20 А літера "Б"
вулиця (провулок, площа) Головна місто (селище, село) Великий Кучурів

26 грудня 2017 р.

Виконав М.І.Маковейчук
/підпис, прізвище/

М.І.Маковейчук

Ім'я, прізвище/

Характеристика будинку, допоміжних будівель та споруд

Літера	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання						Об'єм (куб. м)	Площа основи (забудови) (кв. м)	Висота (м)	сміттєпровод.	ліфт	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	від опалення									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A-IV	Школа	1991	Бетон	Цегла	М/профіль	Плити з/бетонні	К/плитка дошка	Бетонні	так	так	так	так	так	-	-	13,20	2013,20	26574		35		
Пд	Підвал	-	Бетон	Бетонні	-	Плити з/бетонні	К/плитка	Бетонні	так	так	так	так	так	-	-	2,90	1394,50	4044		35		
Вх/лд	Вхід в підвал	-	Бетон	Бетонні	М/профіль	-	Бетонне	Бетонні	-	-	-	-	-	-	-	1,80	32,20	58	20	20		
Вх/лд1	Вхід в підвал	-	Бетон	Бетонні	-	-	Бетонне	Бетонні	-	-	-	-	-	-	-	1,80	6,70	-	25	25		
Вх/лд2	Вхід в підвал	-	Бетон	Бетонні	М/профіль	-	Бетонне	Бетонні	-	-	-	-	-	-	-	1,80	9,30	17	25	25		
Вх/лд3	Вхід в підвал	-	Бетон	Бетонні	М/профіль	-	Бетонне	Бетонні	-	-	-	-	-	-	-	2,00	9,10	18	25	25		
a	Ганок з козирком	-	Бетонний													2,80	26,30	73	35	35		
a1	Ганок з козирком	-	Бетонний													-	16,50	-	30	30		
a2	Ганок з козирком	-	Бетонний													-	4,80	-	30	30		
a3	Ганок з козирком	-	Бетонний													-	3,30	-	30	30		
a4	Ганок з козирком	-	Бетонний													-	6,70	-	30	30		
a5	Прямокут	-	Бетонний													-	0,90	-	30	30		
a6	Прямокут	-	Бетонний													-	0,90	-	30	30		
a7	Прямокут	-	Бетонний													-	0,90	-	30	30		
a8	Прямокут	-	Бетонний													-	2,50	-	30	30		
a9	Прямокут	-	Бетонний													-	5,80	-	30	30		
Б-І	Котельня	1991	Бетон	Цегла	Шифер	Рейбристі з/бетонні плити	Бетонна	-	так	так	так	так	так	-	-	5,60	272,40	1525		35		
б	Ганок з козирком	-	Бетон	Ст.металеві	Шифер	-	Бетонна	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	7,10	14		30		
Тп	Трансформаторна підстанція	1991	Бетон	Цегла	Рулона	Рейбристі з/бетонні плити	Бетонна	Металеві	так	-	-	-	-	-	-	7,20	30,00	216		35		
№1	Хвіртка	-	Металева в металевих стовпах						-	-	-	-	-	-	-	1,50	2,90	-		10		

№2	Хвіртка	-	Металева в металевих стовпах	-	-	-	-	-	-	1,50	2,90	-	-	10
№3	Хвіртка	-	Металева в металевих стовпах	-	-	-	-	-	-	1,50	2,90	-	-	10
№4	Ворога	-	Металева в металевих стовпах	-	-	-	-	-	-	1,70	10,20	-	-	10
№5	Огорожа	-	З/бетонні плити в з/бетонних стовпах	-	-	-	-	-	-	1,50	583,70	-	-	10
№6	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№7	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№8	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№9	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№10	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№11	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№12	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№13	Вигрібна яма	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	2 м.п.	-	-	15
№14	Криниця	-	Бетонні кільця	-	-	-	-	-	-	-	7 м.п.	-	-	15
№15	Димова труба	-	Металева	-	-	-	-	-	-	-	10 м.	-	-	20
№16	Підпірна стінка	-	З/бетонна	-	-	-	-	-	-	-	25,26 м.	-	-	20
I	Вимощення	-	Бетонне	-	-	-	-	-	-	-	1847,80	-	-	10
Усього:														

Виконав

М.І.Маковейчук

Фізична особа підприємець Гушул Віктор Анатолійович
вул. Буковинського Віче, 62В смт. Глибока 60400, Чернівецька обл. тел. (099) 46-78-222 Код ЄДРПОУ 3369706956

34/ПКД-2019 – АБ,БК,С,ЕТР

РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Будівництво дахової сонячної електростанції для Великокучурівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області»

ТОМ 2: КОМПЛЕКСНІ РІШЕННЯ (АБ, БК, С, ЕТР)

м. Чернівці – 2019 рік

Відомість основних робочих креслень альбому ГП

Арк.	Найменування	Примітка
1	Загальні дані	
2	Схема розташування території у планувальній структурі	
3	Загальний вигляд СЕС	
4	Загальний вигляд СЕС	
5	Загальний вигляд СЕС	
6	План-розташування сонячних панелей	
7	Схема конструкції кріплення	
8	Складові універсального комплексу для монтажу сонячної станції	
9	Схема підсилення кров'яної системи	
10	План-розташування блоків БЛ 1-9	
11	Схема електрична принципова	
12	Специфікація обладнання	
13	План-розміщення обладнання та шлях прокладання кабелю	

Загальні вказівки:

- Робочі креслення розроблені за матеріалами наданих замовником і на підставі завдання від " " 2019 року виданого
- Технічні рішення, що прийняті в проекті відповідають вимогам будівельних, екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм та правил і забезпечують безпеку для життя і здоров'я людей експлікацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями.
- Балтійська система висот.
- Перелік видів робіт для яких необхідно складання актів на прихованих робіт згідно вимог ДБН В.2.3-5-2001 і ДБН А.3.1-5-96.
- При виконанні робіт суворо дотримуватись вимог ДБН В.2.5-23-2010

Схема району будівництва



Межа виконання будівельних робіт

Даний проект розроблений у відповідності до вимог чинних нормативів, правил, інструкцій і державними стандартами



Гол. інженер проекту

Сергєєв В.О.

Відомість документів на які є посилання

Позначення	Найменування	Примітка
ДБН 360-92**	Містобудування Планування і забудова міських та сільських територій	
ДСТУ Б А.2.4-6:2009	Правила виконання робочої документації генеральних планів	
ДБН В.2.5-23:2010	Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення	
ДСТУ Б А.2.4-2:2009	Умовні позначення і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд	
ГОСТ 2.303-68	Єдина система конструкторської документації	
ДБН А.2-3:2014	Склад та зміст проектної документації на будівництво	

Техніко-економічні показники по ділянці в умовних межах

№	Найменування	Од. вим.	Показники	
			В межах території	За межами території
1	Площа ділянки	га	-	
2	Площа забудови	м²	-	
3	К-сть сонячних панелей	шт	144,0	
4	Розрахункова потужність СЕС	кВт/год	46,8	
5	Загальна площа розташування панелей	м²	258,4	
6				
7				

						34/С/ПКД - 2019		
						Будівництво дахової сонячної електростанції для Великокурицького закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Булзена Великокурицької сільської ради Сторожинського району Чернівецької області		
Зм.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГП	Сергєєв В.О.					Електротехнічні рішення		
Виконав						Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив	Сергєєв В.О.					РП	1	13
						Загальні дані		
						ФОП Гушул В.А.		

Схема розташування території у планувальній структурі
Великокучурівської ЗОШ І-ІІІ ступенів



Умовні позначення



- Територія розташування СЕС

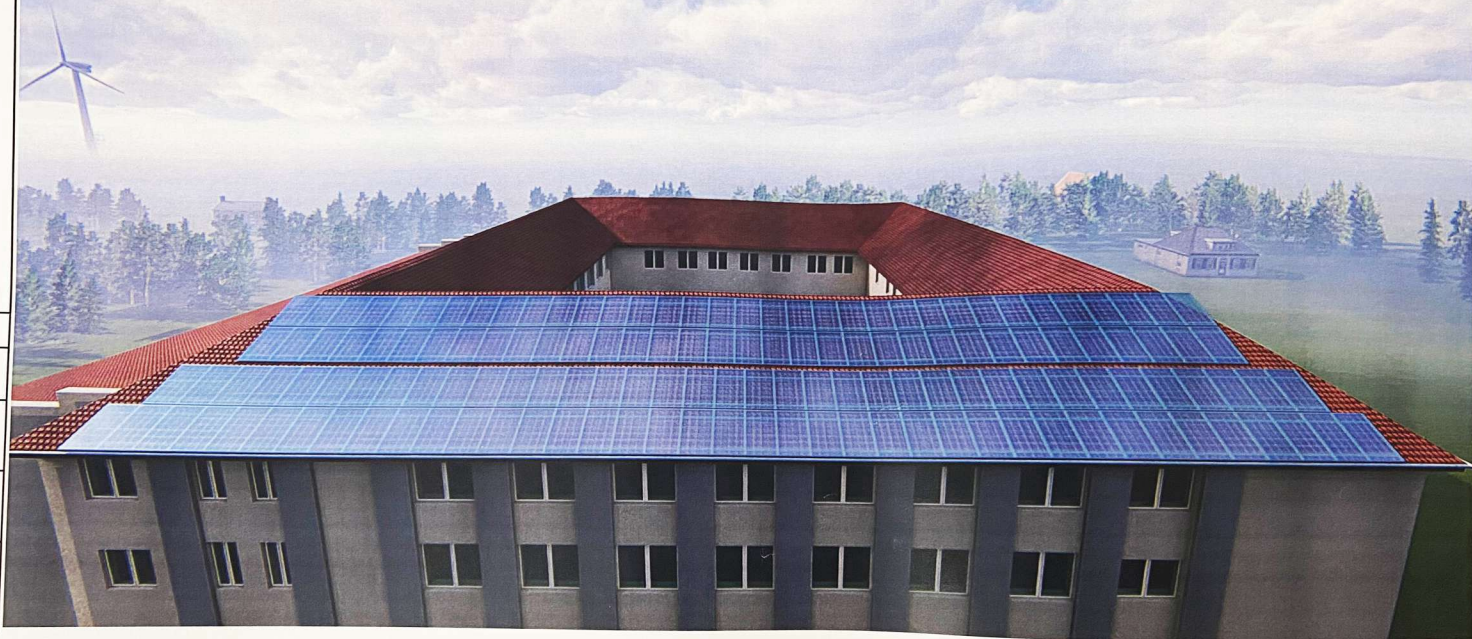
						34/С/ПКД - 2019		
						Будівництво дахової сонячної електростанції для Великокучурівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради Сторожинського району Чернівецької області		
Зм.	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГП	Сергєєв	В.О.				Детальний план території	РП	2 13
Виконав								
Перевірив	Сергєєв	В.О.				Схема розташування території у планувальній структурі	ФОП Гушут В.А.	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Загальний вигляд СЕС



Увага!!!

На стрічках фотомодулів завжди присутня постійна напруга. Знеструмити кабельні лінії можливо в "Щиті захисту ОС ФМ", після відключення навантаження виникачем в "Щиті захисту ОС інвертора"

Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГП	Сергєєв В.О.				
Виконав					
Перевірив	Сергєєв В.О.				

34/С/ПКД - 2019

Будівництво дахової сонячної електростанції для Великокучурівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради Сторожинського району Чернівецької області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	3	13

Загальний вигляд СЕС

ФОП Гушул В.А.

Загальний вигляд СЕС

На стрічках фотомодулів завжди присутня постійна напруга. Знеструмити кабельні лінії можливо в "Щиті захисту ОС ФМ", після відключення навантаження вимикачем в "Щиті захисту ОС Інвертора"

[illegible]

Загальний вигляд СЕС



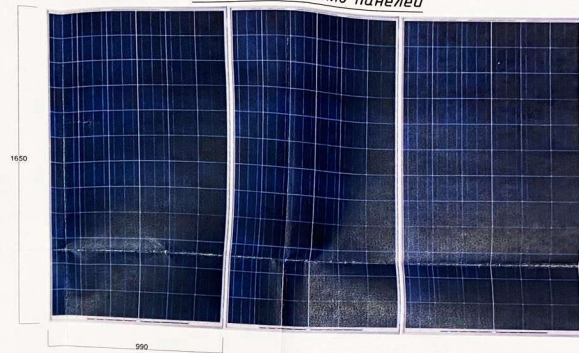
Увага!!!

На стрічках фотомодулів завжди присутня постійна напруга. Знеструмити кабельні лінії можливо в "Щиті захисту ОС ФМ", після відключення навантаження вимикачем в "Щиті захисту ОС Інвертора"

						34/С/ПКД - 2019		
						Будівництво дахової сонячної електростанції для Великокучурівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради Сторожинського району Чернівецької області		
Зм. К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Архив
ГІП	Сергеев В.О.					РП	5	13
Виконав					Загальний вигляд СЕС	ФОП Гушул В.А.		
Перевірив	Сергеев В.О.							

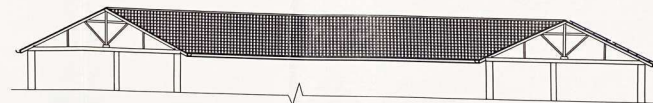
План-розташування сонячних панелей

Загальний вигляд панелей

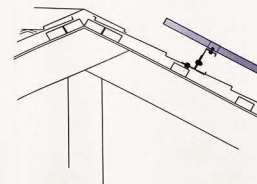


Розріз 1-1

Вузол А



Вузол А



Сонячна панель

С-подібний профіль

Пружин

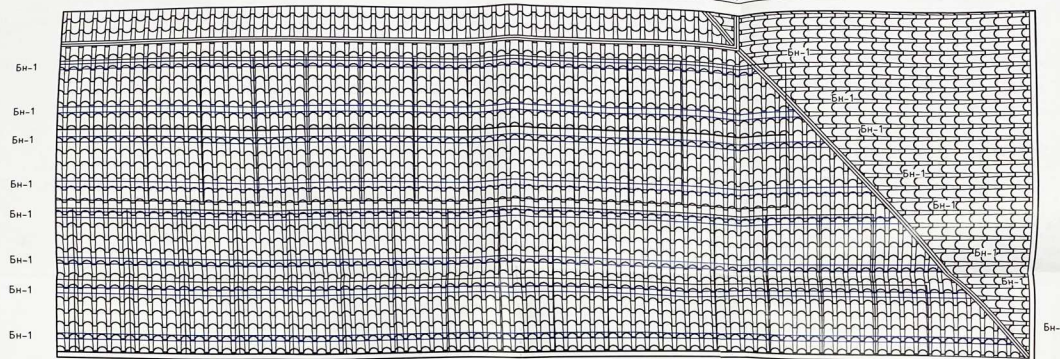
Болт

Шуруп з пресшайбою

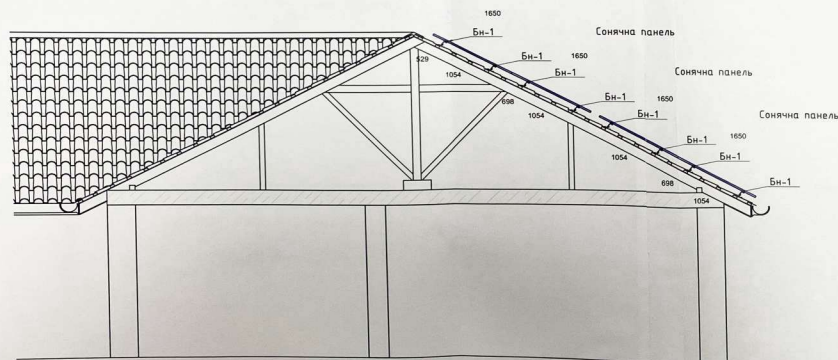
- Примітки:
- Всі розміри і привязки уточнити по місцю;
 - Розкладка панелей виконана з урахуванням монтажних зазорів талення.

					34/С/ПКД - 2019			
					будівництво дахової сонячної електростанції для Великокурильського закладу загальної середньої освіти І-ІІ ступенів м. Вільного Великокурильської сільської ради Старокурильського району Чернівецької області			
Зн. К-сти	Арх.	НП-дан	Підпис	Дата				
ГП	Сергеев В.О.				Електротехнічне рішення	Стаття	Аркуш	Аркушів
Виконав						РП	6	13
Перевірив	Сергеев В.О.				План-розташування сонячних панелей	ФОРТ Гуцул В.А.		

Схема конструкції кріплення



Розріз 1-1



Специфікація на елементи конструкцій

Марка поз.	Позначення	Найменування	Кільк. шт.	Маса од.к.г	Примітка
		Просторові каркаси			
		Деталі			
Бн-1	Балка поперечна (профіль)	100-50-15-3 L=2000 мм	150		
	Кріплення монтажного профілю		550		
	Середній притиск фот.		270		
	Крайній притиск фот.		30		
	Поздовжній з'єднувач		75		
		Стандартні вироби			
		Болт М12х30	316		
		Гайка М12	316		
		Гровер 12	316		
		Шайба 12	632		

34/С/ПКД - 2019					
Будівництво дагової сонячної електростанції для великотоварного заводу загальної середньої освіти І-ІІ ступенів м. В. Буриша Великобуришської сільської ради Старокіровоцького району Чернівецької області					
Зн. К-сть	Арх.	М.Док.	Підпис	Дата	
ГП	Сергій В.О.				
Виконав	Сергій В.О.				
Перевірив	Сергій В.О.				
Електротехнічне рішення				Табл.	Архив
Схема конструкцій кріплення				РП	Архив
				7	13
				ФАП Г.ушчя В.А.	

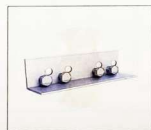
Складові універсального комплексу для монтажу сонячної станції



Кріплення монтажного профілю до шиферу, профнастилу



Поздовжній з'єднувач монтажного профілю



Монтажний профіль



Середній притиск фотопанелей



Крайній притиск для фотопанелі



34/С/ПКД - 2019

Будівництво дахової сонячної електростанції для Великокучурівського закладу загальної середньої освіти I-III ступенів ім. В.Бузненка Великокучурівської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушіб
РП	8	13

Складові універсального комплексу для монтажу сонячної станції

ФОП Гушул В.А.

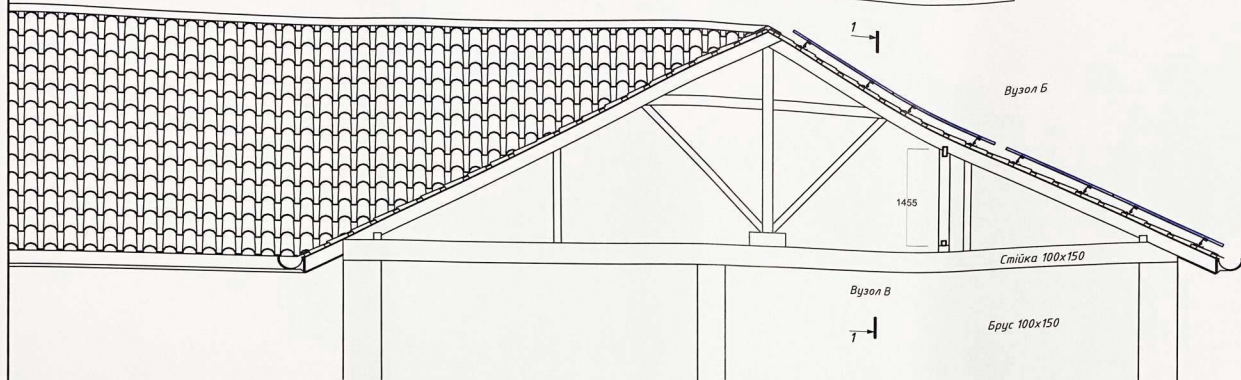
Зм.	К-сть	Арк.	№ док	Підпис	Дата
ГП			Сергеев В.О.		
Виконав					
Перевірив			Сергеев В.О.		

Зам. інв. №

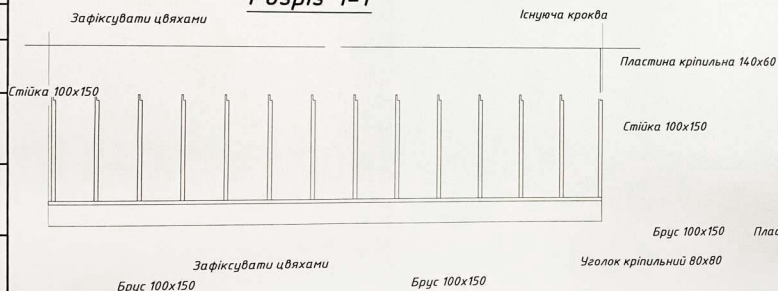
Підпис і дата

Код № ор.

Схема підсилення кров'яної системи

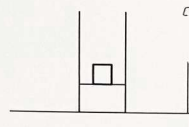
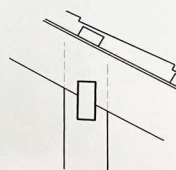


Розріз 1-1



Вузол Б

Вузол В

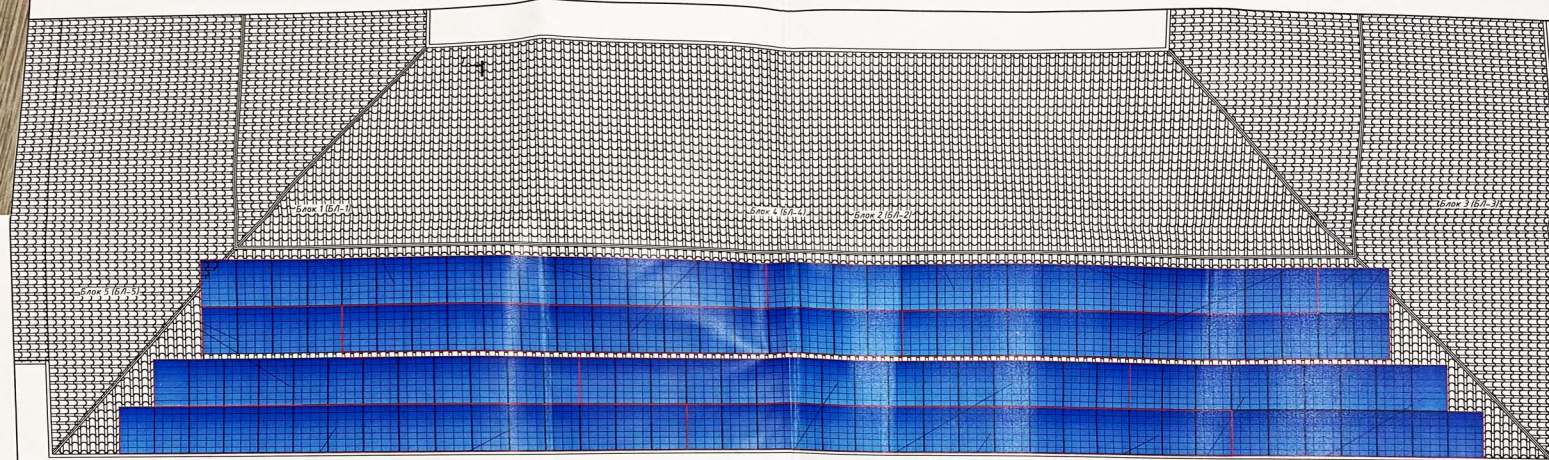


Специфікація на елементи конструкції

Марка поз.	Позначення	Найменування	Кільк шт.	Маса од.кз.	Примітка
	Брус 100x150мм	100x150 L=4500 мм	9		
	Стійка 100x150мм	100x150 L=2000 мм	38		
	Пластина кріпильна	140x60 мм	76		
	Уголок кріпильний	80x80 мм	76		

						34/С/ПКД - 2019			
Зм.	К-сть	Арх.	№ док.	Підпис	Дата	Будівництво дахової сонячної електростанції для Великокучурівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради Старожицького району Чернівецької області			
ГП	Сергеев В.О.					Детальний план території		Стадія	Аркуш
Виконав								РП	9
Перевірив	Сергеев В.О.					Схема підсилення кров'яної системи		ФОП Гушул В.А.	

План-розташування блоків БЛ 1-9



Блок 9 (БЛ-9)

Блок 6 (БЛ-6)

Блок 8 (БЛ-8)

Блок 7 (БЛ-7)

Для ефективної роботи СЕС, фотомодулі (164шт) розділені на дев'ять частин (блоків):

- Блок 1 (16шт.),
- Блок 2 (16шт.),
- Блок 3 (16шт.),
- Блок 4 (16шт.),
- Блок 5 (16шт.),
- Блок 6 (16шт.),
- Блок 7 (16шт.),
- Блок 8 (16шт.),
- Блок 9 (16шт.).

СЕС призначена для перетворення постійного струму із сонячних фотомодулів в змінний струм з подальшою подачею електроенергії в загальну мережу користування.

При користуванні та обслуговуванні необхідно:

- уникати дотримуватися всіх інструкцій, вказаних інструкції виробників обладнання;
- Перед виконанням обслуговування, перебірити відсутність явних пошкоджень;
- Один раз в рік виконувати роботи по технічному обслуговуванню.

34/С/ПКД - 2019					
За	К-сть	Арк	Місяц	Підпис	Дата
ГП	Сергєєв В.О.				
Виконав					
Перевірив	Сергєєв В.О.				
Будівництво дахової сонячної електростанції для Великолучинського заводу загальної середньої освіти І-ІІ ступенів м. В.Бучача Великолучинської сільської ради Старокиївського району Черкаської області					
Електротехнічне рішення					
План-розташування блоків БЛ 1-9					
РП			10	13	
ФОРМ 1					

$$P = 16 \times 325 / 1000 = 5.2 \text{ кВт}$$

Нераскисли
содержимое
Детто РР М 20 4
(использовать
по инструкции 20
кВт)

Expenditures

BA 47-100
30 80A
P=46.8 x BM
bm 77.29 4
COS $\theta = 0.92$

Рудольф Карлович
род. 1-1-1907

DIII

ГЩ

До існуючих

мереж школ

Позначення

1. Сонячна батарея JA Solar JAP6 72-325/48B HALFCELLS PERC
2. Вхід акумуляторів
3. Вимикач постійної напруги
4. Гніздо для антени Wi-Fi
5. USB слот
6. Порти RS-485

7. Виходи змінного струму (розподіл, мережевий)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Специфікація

Позиція	Назва	Одиниці вимірювання	Кількість	Примітка	Розміщення
1	Сонячна батарея JA Solar JAP6 72-325/4BB HALFCELLS PERC	шт.	144		Дах
2	Мережевий сонячний інвертор Delta RPI M20A	шт.	3		Горище
3	Щит постійного струму ABi-Solar Shield-DC 2-1 ABB	шт.	3		Горище
4	Щит змінного струму ABi-Solar Shield-AC 1-32 RS ABB	шт.	3		Горище
5	Вимикач автоматичний ВА 47-100 3р 80А	шт.	3		РЩ
6	Рубильник перекидний Hager I-O-II, 80, 3п(НІМ308)	шт.	1		РЩ
7	Конектор MC-4 CN 40 6 мм для сонячних панелей	шт.	288		Дах
8	Конектор MC-4 CN 40 4 мм для сонячних панелей (для заземлення)	шт.	288		Дах
9	Сонячний кабель EGE KABLO Solar cable 6 мм ² червоний	м.	200	врах. 4,5%(запас)	Дах
10	Сонячний кабель EGE KABLO Solar cable 6 мм ² чорний	м.	368	врах. 4,5%(запас)	Дах
11	Сонячний кабель H1Z2Z2-K 1 X 4 Blue Lapp Kabel 4 мм ² синій	м.	440	врах. 4,5%(запас)	Дах
12	Короб 10 x 20 пластиковий, сонцезахисний	м.	120		Дах
13	Кабель мідний ВВГнг 4 x 25 мм ²	м.	25		від горища до РЩ
14	Труба гофрована d40 KOROFLX	м.	25		

						34/С/ПКД - 2019		
						будівництво дахової сонячної електростанції для Великокучурівського закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів ім. В.Бузенка Великокучурівської сільської ради Сторожинецького району Чернівецької області		
Зм. К-ст.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Електротехнічне рішення		Стадія	Аркуш
ГІП	Сергеев В.О.						РП	12
Виконав								13
Перевірив	Сергеев В.О.				Специфікація обладнання		ФОР Гушул В.А.	

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]